

Maison/villa T6 de 107m² à Le versoud 38420

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Coup de cœur assuré pour cette maison récente de 2014 aux performances énergétiques excellentes, avec climatisation et volets roulants. Située dans un lotissement très calme et proche des commodités, cette maison de 107m² dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, ouverte sur un lumineux séjour offrant une pièce de vie très agréable donnant sur une terrasse avec une pergola électrique. On trouve également une salle d'eau munie d'un adoucisseur avec une douche italienne et jet massant, ainsi que des WC. Un accès direct par l'intérieur à la buanderie et au garage de 20m² équipé d'une mezzanine, permet une grande capacité de stockage. À l'étage, nous trouvons 3 belles chambres toutes équipées de placards intégrés, une salle de jeux avec sa bibliothèque sur mesure, un bureau, une salle de bains et des toilettes séparées. Maison aux prestations de qualités : climatisation réversible intégrale avec un répartiteur dans chaque chambre et un poêle à granule programmable. Stationnement : 1 place possible devant la maison. Le tout sur une parcelle d'environ 255m² clôturée, idéalement située à moins de 5 minutes de la Gare SNCF de Lancey, des écoles et des commerces. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Informations financières : La taxe foncière est de 1600 €. Les charges annuelles sont de 200 € (entr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38420 Le Versoud



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	255m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	17 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	N/C

