

Maison/villa T6 de 160m² à Libourne 33500

364 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Dans un secteur proche de toutes les commodités et du centre ville de Libourne, nous vous proposons cette maison de 160m² sans travaux avec jardin et garage. Idéale pour une grande famille de par sa suite parentale en rez-de-chaussée et ses 3 chambres à l'étage, un vaste espace de vie agrémenté d'une cuisine ouverte complète le confort de ce bien. Le terrain est piscinable et vous aurez la possibilité de créer un espace parking pour véhicules. Par ailleurs, si votre projet est d'avoir un revenu locatif en supplément, la suite parentale avec une sortie indépendante semble parfaite pour celui-ci. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
164 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ / m ² .an	C

33500 Libourne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	700m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	52m ²

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

