

Maison/villa T6 de 133m² à Marseille 13012

555 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située dans le village de Beaumont secteur privilégié avec ses accès à toutes les commodités, proximité de la L2, des commerces, des écoles, collèges, lycées, des transports etc... Venez découvrir cette maison en R+1 mitoyenne d'un côté au calme absolu, composée comme suit : Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour avec cheminée donnant accès par une baie vitrée à une grande terrasse, une suite parentale, une salle de bains et des WC. À l'étage, le côté nuit composé de 4 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC. Les + : stationnement pour plusieurs véhicules sur la parcelle, une grande terrasse, climatisation réversible, le calme absolu et une grande cave. Informations financières : La taxe foncière est de 2969€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
144 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2969 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	N/C

