

# Maison/villa T6 de 180m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Chemin de la Pounche

## 459 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Piscine

## Description

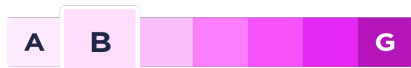
En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

LES OLIVES : Chemin de la Pounche, Dans petit lotissement très calme, sur une parcelle de 610 m<sup>2</sup>, villa indépendante de 168m<sup>2</sup> comprenant 2 habitations pouvant être réunies (escalier intérieur existant) : Rez-de-Chaussée : Type 2 de plain pied, cuisine équipée avec grand cellier ouverte sur un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, avec cheminée, exposé plein Sud ouvrant sur une véranda, 1 chambre, 1 salle de bains avec wc. Au 1er étage : Type 4 : on entre par une véranda qui donne accès à une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour avec cheminée (surface totale pièce à vivre : 45 m<sup>2</sup>), 3 chambres dotées d'un placard penderie chacune, belle douche à l'italienne, wc indépendant. Climatisation réversible dans les 2 appartements, façade refaite récemment, jardin arboré avec piscine, cuisine d'été et barbecue. 2 garages.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



50 Chemin de la Pounche, Marseille, France , 13013 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	609m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	8 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	180m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

