

Maison/villa T6 de 163m² à Martillac 33650

549 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison rénovée de 163m². Située dans un quartier calme et résidentiel de Martillac, à proximité des commerces et écoles. Cette maison rénovée se compose d'une entrée avec placard, une agréable pièce de vie de 40m² avec poêle à bois ouverte sur une jolie cuisine aménagée et équipée de 25m², un bureau de 9m², deux chambres de 12m², une salle de bains avec baignoire et douche, une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et des WC séparés. Au sous-sol, vous trouverez un espace buanderie et rangement de 30m², une chambre d'amis avec salle de bains et WC (entrée indépendante) ainsi qu'un garage de 45m². Côté extérieur, la maison se trouve sur un terrain de 950m² avec terrasse en bois exotique de 60m². Un cabanon ainsi qu'un abri en bois complètent l'ensemble. Homki aime la luminosité avec son exposition OUEST, la qualité de la rénovation et des matériaux avec le parquet contrecollé, les huisseries en aluminium, les volets électriques et la climatisation dans la cuisine. Informations financières : La taxe foncière est de 1395 €. À visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653 et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
85 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33650 Martillac



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	950m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1395 €

Surfaces

Surface	163m ²
Surface séjour	40m ²

