

Maison/villa T6 de 160m² à Mont-De-Marsan 40000

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Maison située sur la commune de Mont de Marsan qui dispose de tous les services et commerces. Ville très agréable à vivre (culturel, sportif...). Mont de Marsan se trouve également à 40 mn de Dax. Vous profiterez de la côte Landaise en moins d'une heure. Ce bien se situe à 3mn du centre ville. Vous pouvez accéder à tous les services à pied. Maison de plain-pied avec portillon et portail se situe au calme dans une impasse. Vous disposez d'une entrée, une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec une cuisine moderne équipée et récente parfaite pour les repas en famille. Côté nuit : vous disposez de 4 chambres de 15-13-14 et 11 m² équipées de placards, une salle d'eau avec 2 vasques avec douche, 2 WC. Le plus : vous disposez d'une extension avec sa propre entrée de plus de 21 m² très lumineuse très récente, une buanderie et arrière cuisine. Côté extérieur : un terrain clos de 590 m² avec dépendance pour stockage et vous pourrez accéder par un escalier extérieur un grenier aménageable déjà isolé pour recevoir vos invités ou location. Terrain piscinable Homki adore: chauffage au gaz gainable, climatisation réversible, pompe à chaleur installée récemment. Les travaux de ce bien sont faits avec goût et récents (moins de 2 ans). Double vitrage sur l'ensemble du bien. Vous disposez aux fenêtres de moustiquaires. Infor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

170 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

40000 Mont-de-Marsan



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel/gaz
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	590m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	42m ²

