

# Maison/villa T6 de 222m<sup>2</sup> à Monze 11800

## 295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Monze à seulement 10 minutes de Trèbes et 15 minutes de Capendu et de Carcassonne ! Une superbe maison de village entièrement rénové, pleine de charme et de caractère de 222m<sup>2</sup>, de 6 pièces, avec un terrain clos de 200m<sup>2</sup> piscinable et une cour avec buanderie de 30m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Ce bien se compose d'une entrée où vous serez séduit par son côté atypique et par ses volumes, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux équipé d'une cheminée, un second salon avec sa cheminée, deux cuisines dont une donnant accès à la cour. Vous profiterez de cinq chambres dont une actuellement utilisée en tant que bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec sa propre terrasse de 12m<sup>2</sup> ainsi que deux WC séparés. La maison possède également un garage d'environ 25m<sup>2</sup>. Le bien équipé de menuiseries bois simple vitrage, volets battants en bois, chauffage au fioul et de deux cheminées. Informations financières : La taxe foncière est de 2844€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11800 Monze



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2844 €

### Surfaces

Surface	222m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



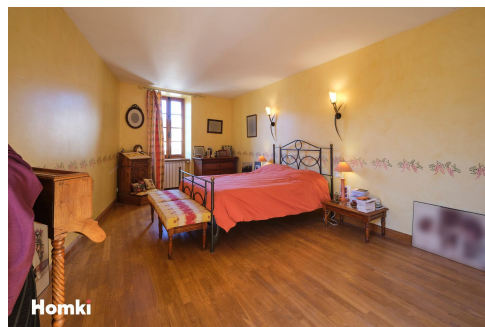
Homki



Homki



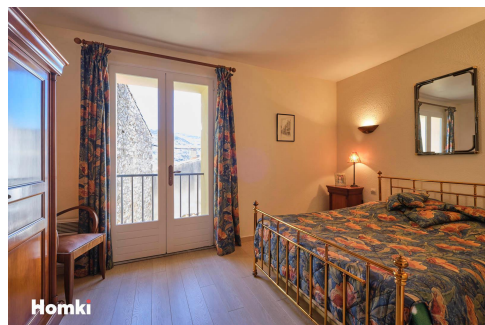
Homki



Homki



Homki



Homki