Homki Mandat nº12896

Maison/villa T6 de 222m² à Monze 11800

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Monze à seulement 10 minutes de Trèbes et 15 minutes de Capendu et de Carcassonne! Une superbe maison de village entièrement rénové, pleine de charme et de caractère de 222m², de 6 pièces, avec un terrain clos de 200m² piscinable et une cour avec buanderie de 30m² exposée plein Sud. Ce bien se compose d'une entrée où vous serez séduit par son côté atypique et par ses volumes, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux équipé d'une cheminée, un second salon avec sa cheminée, deux cuisines dont une donnant accès à la cour. Vous profiterez de cinq chambres dont une actuellement utilisée en tant que bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec sa propre terrasse de 12m² ainsi que deux WC séparés. La maison possède également un garage d'environ 25m². Le bien équipé de menuiseries bois simple vitrage, volets battants en bois, chauffage au fioul et de deux cheminées. Informations financières : La taxe foncière est de 2844€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'emission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur Julien Bisquerra +33630634632 julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques	
Principales	
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m ²
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	2844 €
Surfaces	
Surface	222m ²
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°12896























