

Maison/villa T6 de 158m² à Mouguerre 64990

704 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Situé en Pays basque, Mouguerre, entouré de verdure se niche dans les contreforts des Pyrénées sur la rive gauche de l'Adour. Laissez-vous séduire par cette Belle basquaise de 158m² aux formes généreuses avec jardin arboré de 1674m² et sa piscine sécurisée. On accède à la maison par un escalier et une terrasse couverte. Côté jour, le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, puis une cuisine fermée entièrement refaite et aménagée qui donne sur une spacieuse pièce à vivre de 45m² avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte de 30m² exposition SUD. Côté nuit, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, des WC séparés et un dressing. À l'étage, une suite parentale avec dressing, salle de douche et une seconde chambre. En plus, vous profiterez de 6 espaces aménagés « sous-pente » qui offrent de grandes possibilités de rangement. Mais tout ceci ne serait rien sans ce sous-sol de 150m² avec cave, garage et cuisine annexe, une partie de cette surface pourrait constituer un espace habitable supplémentaire. Côté technique : Double vitrage fenêtres en PVC oscillo-battante et volets en aluminium teintés dans la masse. La pose de panneaux photovoltaïques apporte un revenu de plus de 2000€ par an en production d'électricité. Si malgré ce vous n'êtes pas convaincu, il ne vous reste plus qu'à venir visiter! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche
+33608893656
sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

64990 Mouguerre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1674m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1740 €

Surfaces

Surface	158m ²
Surface séjour	45m ²

