

Maison/villa T6 de 168m² à Nantes 44300

484 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

À ne pas rater ! Maison de 168m² de 6 pièces non mitoyenne avec terrasse dans un lotissement arboré et calme. Ce bien se compose au RDC grande entrée, salon séjour de 49,33m², Cuisine aménagée & équipée de 22,72m², Buanderie, WC indépendant. Au 1 étage : Palier avec placard, une suite parentale avec dressing et salle de bains de 29,01m², 3 chambres dont 2 avec placard (9,15m², 10,07m², 12,04m²), Salle de bains, WC indépendants. Jardin et garage double. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec commodités (bus, commerces, écoles, collège, salle de sport). Informations financières : La taxe foncière est de 2063€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
215 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D

44300 Nantes



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	605m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2063 €

Surfaces

Surface	168m ²
Surface séjour	49m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33(0)4 13 68 02 02

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



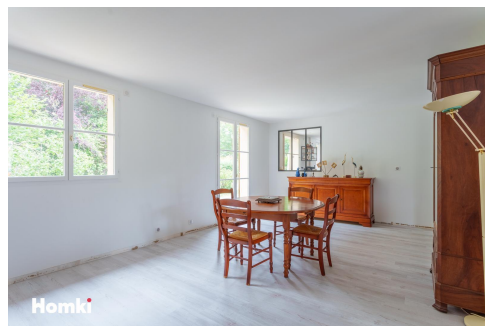
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki