

Maison/villa T6 de 145m² à Neyron 01700

780 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité une magnifique maison des années 1950, entièrement rénovée en conservant le charme de l'ancien avec des prestations uniques le tout sur une parcelle de 1725m² sans vis à vis et entièrement clôturée dans un secteur très calme à Neyron le haut. Cette maison T6 de 145m² est composée de la manière suivante : Un séjour spacieux et lumineux de 62m² avec un espace cuisine entièrement équipé en électroménager et fait sur mesure avec de nombreux rangements et un plan de travail en granite, vous apprécierez les poutres apparentes ainsi que sa cheminée en pierre. Au rez-de-chaussée vous y trouverez également une salle d'eau avec douche et sanitaire, un bureau/chambre de 9m² et un accès au sous-sol. A l'étage : Un dégagement desservant 2 chambres de 14m² et 2 autres chambres de 12m², un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, WC individuels. Au sous-sol : un garage de 15m², un cellier de 9m² ainsi qu'une buanderie/chaufferie de 23m². Du côté extérieur : Une cour goudronnée pouvant accueillir plusieurs véhicules, une terrasse abritée. Nous y trouvons également 4 annexes en construction traditionnelle : Un premier garage de 42m², un second de 30m², une cuisine d'été de 16m² ainsi qu'un espace de stockage de 12m² Le terrain de 1725m² a été dev...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
93 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01700 Neyron



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1725m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1878 €

Surfaces

Surface	145m ²
Surface séjour	62m ²

