

Maison/villa T6 de 141m² à Orléans 45100

265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Maison de 6 pièces de 141m² avec un joli jardin au calme donnant sur les bois. Au rez-de-chaussée, grande entrée lumineuse donnant sur double salon sur jardin avec cheminée, cuisine indépendante donnant accès au garage et à la buanderie, WC, salle d'eau et dressing manteaux. A l'étage, palier bureau, 3 chambres, salle de bains et suite parentale avec salle d'eau. Chauffage gaz, double vitrage, prévoir de la déco. Informations financières : La taxe foncière est de 2800€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

45100 Orléans



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	434m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2800 €

Surfaces

Surface	141m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

