

Maison/villa T6 de 127m² à Orvault 44700

480 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette maison individuelle offre une vue imprenable sur le Parc de Gobinière. Découvrons ensemble les points forts de cette propriété de 127,85m². En franchissant le seuil, vous entrez dans un hall d'entrée, suivi d'un cellier et de toilettes indépendantes. Un vaste salon/séjour de 36m² s'ouvre sur une spacieuse terrasse, complété par une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'un garage attenant. À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont une bénéficiant d'une cheminée et d'une terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Au sous-sol, une grande cave avec terrasse offre des possibilités supplémentaires. Pour parfaire le tableau, cette propriété est implantée sur une charmante parcelle de 471m². Informations financières : La taxe foncière est de 1863 €. Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
219 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44700 Orvault



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	471m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1863 €

Surfaces

Surface	127m ²
Surface séjour	36m ²

