

# Maison/villa T6 de 136m<sup>2</sup> à Périgueux

## 24000

### 339 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Idéalement située à moins de dix minutes à pied du centre-ville venez découvrir cette belle maison de type 6 de 136m<sup>2</sup> avec une terrasse de 45m<sup>2</sup> dans un environnement arboré et un jardin. Édifié sur deux niveaux, le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour donnant sur la terrasse sur pilotis de 45m<sup>2</sup> et le jardin exposé plein sud, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre et de WC. L'étage, quant à lui, offre quatre belles chambres avec des placards, une salle de bains et des WC séparés. La maison dispose de comble aménageable d'une superficie de 60m<sup>2</sup> avec une hauteur au-dessus de 1m80. Au sous-sol vous disposerez de deux garages et une cave. Située non loin des commodités, cette maison profite d'un environnement idéal, à visiter sans tarder.

Informations financières : La taxe foncière est de 2676€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 196<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 42*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

24000 Périgueux



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction      | 1935              |
| Nombre de pièce(s)         | 6                 |
| Nombre de chambre(s)       | 5                 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                 |
| Nombre WC                  | 2                 |
| Cuisine                    | Séparée équipée   |
| Chauffage                  | Individuel / gaz  |
| Nombre de parking(s)       | 2                 |
| Nombre de box(s)           | 2                 |
| Cave                       | OUI               |
| Terrasse                   | OUI               |
| Terrain                    | 300m <sup>2</sup> |

### Secteur

Exposition N/C

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2676 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 136m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

