

Maison/villa T6 de 125m² à Pessac 33600

580 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Idéalement située au cœur des universités et à proximité immédiate des écoles et des transports (bus et tram B arrêt Doyen Brus), Homki vous invite à découvrir cette superbe maison lumineuse et entièrement rénovée de 125m² loi carrez sur un terrain calme et arboré de 550m². Vous découvrirez en entrant un long couloir qui mène au salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m² au total. Une grande baie vitrée donne sur le jardin avec sa terrasse couverte. Un cellier est attenant à la cuisine. Le côté nuit se compose de 5 chambres: 3 chambres de 9, 10 et 10,7m² au RDC, 1 chambre de 14,8m² avec salle d'eau attenante et des WC au RDC, 1 chambre à l'étage de 16,5m² carrez. Il y a également une salle d'eau indépendante avec des WC et des WC séparées au RDC. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin verdoyant. Garage de 30m² non attenant à la maison avec cave. A découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 2146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33600 Pessac



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2146 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	40m ²

