

# Maison/villa T6 de 125m<sup>2</sup> à Pessac 33600

## 580 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Idéalement située au cœur des universités et à proximité immédiate des écoles et des transports (bus et tram B arrêt Doyen Brus), Homki vous invite à découvrir cette superbe maison lumineuse et entièrement rénovée de 125m<sup>2</sup> loi carrez sur un terrain calme et arboré de 550m<sup>2</sup>. Vous découvrirez en entrant un long couloir qui mène au salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m<sup>2</sup> au total. Une grande baie vitrée donne sur le jardin avec sa terrasse couverte. Un cellier est attenant à la cuisine. Le côté nuit se compose de 5 chambres: 3 chambres de 9, 10 et 10,7m<sup>2</sup> au RDC, 1 chambre de 14,8m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante et des WC au RDC, 1 chambre à l'étage de 16,5m<sup>2</sup> carrez. Il y a également une salle d'eau indépendante avec des WC et des WC séparées au RDC. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin verdoyant. Garage de 30m<sup>2</sup> non attenant à la maison avec cave. A découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 2146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante v...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Virginie Malfrere**

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33600 Pessac



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2146 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

