

# Maison/villa T6 de 140m<sup>2</sup> à Peyriac-Minervois 1160

## 230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Peyriac-Minervois ! Venez découvrir cette villa R+1 de 140m<sup>2</sup> de 6 pièces lumineuses sur une parcelle entièrement clos de 1160m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au 1er niveau d'une cuisine meublée et équipée semi ouverte sur le séjour / salle à manger de 41m<sup>2</sup> donnant accès sur le balcon, des WC indépendants, une salle de bains et de trois chambres avec placards. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, une grande buanderie de 28m<sup>2</sup>, un atelier et pour compléter le tout un garage de 30m<sup>2</sup>. Le bien est équipé de double vitrage et simple vitrage, chaudière fioul, ballon solaire, volets roulants électriques, climatisation réversible au niveau du séjour, fibre optique, la maison est raccordé au tout à l'égout. Peyriac-Minervois est une commune de l'Aude située entre la montagne Noire et la montagne d'Alaric sur la D 11 à 26 km au Nord-Est de Carcassonne, à une quarantaine de kilomètres de Narbonne. Elle est limitrophe du département de l'Hérault. Informations financières La taxe foncière est de : 1670€ DPE; C Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acqu...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11160 Peyriac-Minervois



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel fioul
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1160m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD

### Aspects financiers

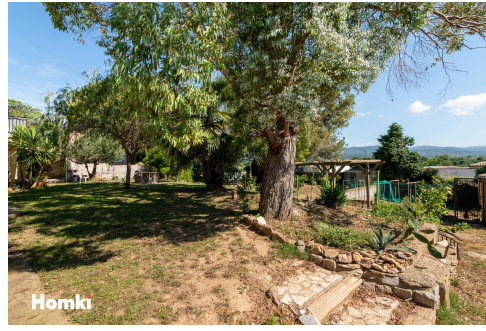
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1670 €

### Surfaces

Surface	140m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki