

Maison/villa T6 de 160m² à Plaisance-Du-Touch 31830

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Piscine

Description

Homki vous présente cette charmante maison de 140m² + studio indépendant de 20m² construit sur une parcelle de 1500m² arborée et fleurie avec piscine. La maison dessert une entrée avec rangements, des WC et une buanderie, une grande pièce de vie avec double exposition et une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une véranda donnant accès à deux terrasses et au jardin. La partie nuit dessert 4 chambres (17, 16, 14,5 et 10m²) avec balcons dont une chambre parentale avec dressing et sa salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau et des WC. La maison dispose également d'une annexe attenante de 20m² construite en 2017, actuellement à usage professionnel pouvant être transformée en chambre indépendante ou salle de sport. Un garage de 35m², un cabanon, et deux abris voitures complètent l'ensemble. Vous apprécierez le calme et l'environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités. Ce bien possède tout le confort nécessaire pour une famille. Rare sur le secteur, à visiter, vous serez charmé ! Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31830 Plaisance-du-Touch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition **TRAVERSANT**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	30m ²

