

Maison/villa T6 de 240m² à Prugnanes 66220

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité un bien exceptionnel, de la nostalgie pour certains qui voudront revivre leurs souvenirs dans une école reconverte en habitation, un bien atypique avec des gros volumes et hauteur sur sous plafond de 3m70 de haut avec une superficie habitable de 240 m² avec piscine et jardin, dans le paisible village de Prugnanes situé dans le canton de la Vallée de l'Agly. Cette belle bâtisse offre un rez-de-jardin avec une cuisine d'été de 45 m², 1 atelier de 24 m², une chaufferie de 10 m², une terrasse de 91 m² à l'abri des regards, une piscine semi-enterrée de 9 m x 9 m, un jardin de 70 m², des WC extérieurs qui sont ceux de l'ancienne école. Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée de 7 m², avec les deux cabines téléphoniques de l'époque qui ont été conservées et transformées en WC et l'autre avec un évier, un grand séjour avec une cheminée de 46 m², une grande cuisine meublée et équipée de 25 m². Et enfin à l'étage, 4 chambres de 11 m² et 17 m² avec une salle d'eau (douche, lavabo) de 12 m² et sa salle de bains de 6 m² (baignoire, double vasque et WC), une salle de bains de 6 m² avec baignoire, double vasque, bidet et WC et 1 débarras. Vous serez également séduit par les extérieurs avec son jardin de 80 m² exposé Est/Ouest, sa terrasse en teck de 91 m² et sa piscine 7X7. Le bien...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

261 kWh/m ² .an	75* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66220 Prugnanes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / fioul
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	80m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	654 €

Surfaces

Surface	240m ²
Surface séjour	45m ²

