

Maison/villa T6 de 180m² à Rocbaron 83136

649 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Villa de Prestige au Calme à La Fardele, Rocbaron. Découvrez cette superbe villa individuelle située dans le quartier paisible de La Farlède à Rocbaron (83136). Bénéficiez d'une tranquillité absolue et d'une absence de vis-à-vis, tout en restant proche du village et des commodités, à seulement 2 km de la zone commerciale et du collège. L'accès rapide aux départementales permet de rejoindre Hyères et Toulon en 30 et 35 minutes respectivement. La villa est implantée sur une parcelle exceptionnelle de 2240m², ornée d'oliviers et de diverses essences. Elle se compose d'un grand hall d'entrée-bureau de 9,62m² avec placard, d'une salle d'eau, des WC indépendants et d'une buanderie de 7,92m². La cuisine équipée de 23,53m² s'ouvre sur un salon de 19,35m² et un séjour de 26,28m², offrant un espace de vie généreux de plus de 69m². Une chambre parentale de 19,35m² avec dressing et salle d'eau complète le rez-de-chaussée. À l'étage, quatre chambres (8,87m², 11,05m², 12,82m², 15,67m²), une grande salle de bains de 6,62m² et des WC indépendants. L'extérieur est un véritable écrin de verdure avec une belle piscine enterrée (11x6, 1,50m profondeur) et une terrasse. Un cabanon bois isolé peut servir de chambre d'appoint, bureau ou atelier. La cuisine d'été ajoute une touche conviviale à ce cadre idyllique. Informati...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
133 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

83136 Rocbaron



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel
Nombre de parking(s)	5
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2220m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2351 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	69m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki