

# Maison/villa T6 de 133m<sup>2</sup> à Rochetaillée-sur-Saône 69270

## 669 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Dans un cadre unique, à Rochetaillée-sur-Saône, venez découvrir cette maison de 133m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1080m<sup>2</sup> avec piscine. Maison de plain-pied, elle se compose d'une très belle pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de plafond, d'une cuisine équipée de 16m<sup>2</sup>, la cuisine et la pièce à vivre donnent sur une terrasse et de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC. Une grande terrasse donne accès à un espace extérieur dinatoire, à la piscine un coin détente pour profiter de la vue ainsi que du calme. L'accès au centre de ville de Lyon est faisable en moins de 25 minutes. Les commodités autour de cette maison sont nombreuses. Informations financières : La taxe foncière est de 1256€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

243 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

69270 Rochetaillée-sur-Saône



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1080m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1256 €

### Surfaces

Surface	133m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

