

Maison/villa T6 de 148m² à Saint-Brevin-Les-Pins 44250

560 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel maison de 147m² de 6 pièces, lumineux, avec une grande terrasse dans un lotissement. Ce bien se compose au rez-de-chaussée: une entrée, un salon/séjour avec cheminée de 42m², une véranda, une cuisine aménagée & équipée, une arrière-cuisine, une suite parentale (avec dressing et salle de bains) de 20,14m², une chambre de 9,11m², 2 garages dont un de 28,91m² et un préau. A l'étage: un palier, 2 chambres, des WC et une salle d'eau. Terrain de 1206m² arboré et clos . Libre le 1 septembre 2024 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
166 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

44250 Saint-Brevin-les-Pins



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / rayonnant
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1206m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

