

Maison/villa T6 de 135m² à Saint-Brieuc 22000

269 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Cette belle maison néo bretonne de 1975, rénovée en 2021 est située à Saint-Brieuc, préfecture des Côtes d'Armor, bordée par la magnifique baie de Saint-Brieuc. Elle est également idéalement située à une heure de Rennes et à deux heures et demie de Paris, par la LGV. La maison offre beaucoup d'espace, ce qui en fait un choix intéressant si vous recherchez du volume. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon séjour de 37m², une cuisine équipée séparée de 14m², une chambre de 12m², une salle de bains, des toilettes, un garage et une buanderie. Au premier étage, les volumes sont également impressionnants avec quatre chambres très lumineuses allant de 10 à 14m², toutes distribuées par un magnifique palier. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau. Vous qui n'aimez pas les travaux, vous n'avez qu'à déposer vos valises ! Le tout est implanté sur un terrain de 474m², proche de toutes les commodités telles que transport en commun, grande surface, boulangerie médecin, pharmacie ...

Informations financières : La taxe foncière est de 1514€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Margely, agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 491 733 853, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

210 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

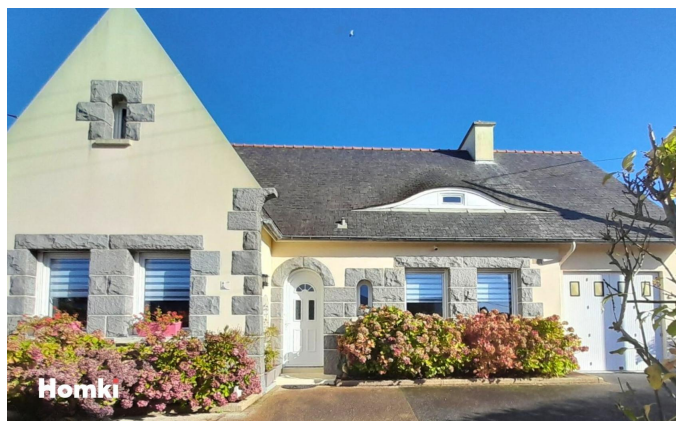
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

22000 Saint-Brieuc



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	474m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1914 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	36m ²

