

Maison/villa T6 de 176m² à Saint-Chamond 42400

470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



42400 Saint-Chamond



Description

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison de 6 pièces 176 m² construite en 2006 et situé chemin de la Chabure dans la commune de Saint-Chamond. L'entrée dessert le double séjour lumineux de 55 m², une cuisine équipée, le tout s'ouvrant sur deux terrasses dont une couverte. Le coin nuit se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle d'eau, des WC et à l'étage de 3 chambres avec des rangements, un bureau, une salle de bains et des WC. Un double garage fermé et une piscine de 9 mètres par 4 sur un terrain clos de 2000 m² viennent compléter ce bien. La maison est chauffée par une chaudière gaz à condensation et équipée de fenêtres en double vitrage, des volets roulants électriques et des panneaux photovoltaïques. Environnement calme et agréable avec les transports, les commerces et les écoles à proximité. À découvrir sans tarder ! Consommation énergétique : 144 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : 29 CO₂/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 2400€ Les charges sont de 0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
144 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat
jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	176m ²
Surface séjour	75m ²

