

# Maison/villa T6 de 140m<sup>2</sup> à Saint-Didier-de-la-Tour 38110

## 335 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

En exclusivité sur la commune de St Didier de la Tour, venez découvrir cette belle villa ! Construite en 2009, cette charmante maison de 130m<sup>2</sup> possède 3 belles chambres à l'étage allant de 12 à 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, avec douche, baignoire et des WC séparés. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une grande pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec sa belle cheminée, d'une grande cuisine ouverte de 21m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau douche à l'italienne, un bureau indépendant pour le télétravail et des WC séparés. Vous aurez accès à une agréable terrasse de 40m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1950m<sup>2</sup> piscinable. Située au calme et proche de toutes commodités, accès autoroute A43 à 7mn, elle offre une vie paisible pour une belle famille. Cette maison vous séduira par ses volumes, son double garage de 42m<sup>2</sup>. Profitez également d'une exposition plein Sud, de places de parking. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Chauffage au sol, air eau système pompe à chaleur (sur les deux étages avec régulateur dans chaque chambre), double vitrage, volet roulant électrique, portail électrique. Informations financières : La taxe foncière est de 1375€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Karen Pedron, agent commercial immatriculé au RSAC de Vienne sous le numéro 881 410 393, et je serais ravie de v...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
135 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Karen Pedron**

0640388403

karen.pedron@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38110 Saint-Didier-de-la-Tour



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1950m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1375 €

### Surfaces

Surface	140m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki