

Maison/villa T6 de 150m² à Saint-Michel-D'euzet 30200

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle villa de 2011, T6, R + 1, sur vide sanitaire en bout d'impasse avec 2 terrasses (60 m² et 20 m²), jardin clos, garage et hangar ouvert. 130 m² habitables, traversant Est/Ouest, DPE A, sur 750 m² de terrain clos. Ce bien se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, une cuisine intégrée et équipée Mobalpa avec îlot en quartz, un cellier amenant au garage, des WC invités et une chambre avec sa salle d'eau. À l'étage, un palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec WC. Tout confort : PAC avec plancher chaud/froid, DPE A, tout-à-l'égout, forage, terrain piscinable, isolation extérieure + combles + vide sanitaire, huisseries PVC double vitrage, moustiquaires, volets battants bois, chéneaux alu, alarme, garage d'environ 20 m² et hangar sur dalle béton de 60 m². Le quartier est calme, ouvrant sur la campagne Cévenole et les Vignes, village provençal avec petits commerces et écoles, ramassage scolaire. Informations financières : La taxe foncière est de 1160€ Les charges sont de 180€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

46 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30200 Saint-Michel-d'Euzet



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	750m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1160 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	36m ²

