

Maison/villa T6 de 146m² à Saint-Victor-De-Cessieu 38110

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

En exclusivité sur la commune de St Victor de Cessieu, venez découvrir cette charmante villa de 2002, avec ces 146m² habitables, elle vous séduira par tout son potentiel. Construite sur une parcelle de terrain de 1400m² piscinable. La maison est idéalement située au calme au fond d'une impasse, sans vis-à-vis et en même temps à 5 minutes à pied du cœur du village et de ses commodités. Vous serez également à 10 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute et d'une gare. Passez la porte d'entrée, au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée de 10m² ouverte sur la pièce de vie lumineuse de 40m² avec cheminée, cette pièce donne directement accès à une jolie terrasse carrelée d'environ 100m² et au jardin exposé Sud. Ensuite un demi-niveau supérieur vous conduit à un palier qui dessert 3 chambres dont deux avec placard, 1 salle de bains avec WC. Au demi-niveau inférieur vous trouverez une pièce à vivre de 23m², un espace bureau ou chambre, une buanderie, une douche et des WC, libre à vous d'imaginer autrement cet espace supplémentaire. Vous disposerez d'un appentis en bois de 32m² pour abri voitures et rangements, à l'extérieur places de parkings et terrain joliment arboré, entièrement clos, portail électrique. Les fenêtres ont le double vitrage, l'assainissement est au tout-à-l'égout...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Karen Pedron

0640388403

karen.pedron@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38110 Saint-Victor-de-Cessieu



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1400m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1372 €

Surfaces

Surface	146m ²
Surface séjour	40m ²

