

Maison/villa T6 de 155m² à Sainte-Foy-De-Peyrolières 31470

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Je vous invite à découvrir cet ensemble immobilier niché dans la campagne de Sainte-Foy-de-Peyrolières. La maison principale se compose au RDC d'un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre parentale avec salle d'eau, de WC et d'un cellier. À l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle de bains, des WC et un grand espace pouvant permettre la création d'une quatrième chambre. Depuis la terrasse vous profiterez d'une belle vue dégagée et arborée sans vis-à-vis. Une deuxième maison en partie détruite peut permettre la création de 270m² habitable, 90m² par niveau. Le toit n'a pas été touché et est en bon état. Idéal pour un projet de maison d'hôte par exemple. Le tout sur une parcelle de 5982m² au calme. Un garage complète le bien. N'attendez plus pour visiter ce bien ! Informations financières : La taxe foncière est de 1160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yoann Sevaux, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 840 986 376, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Yoann Sevaux

+33413680202

yoann.sevaux@homki-immobilier.com

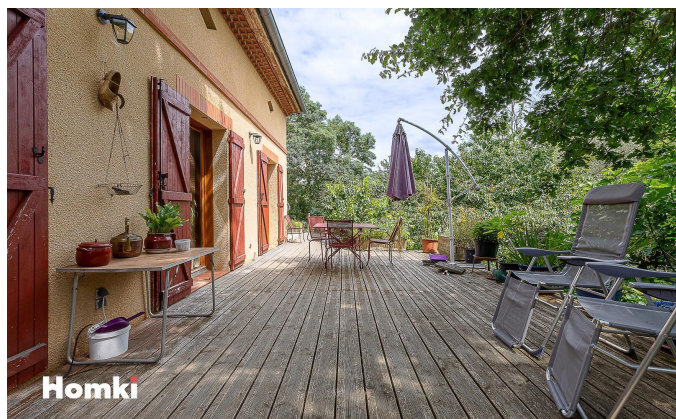
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31470 Sainte-Foy-de-Peyrolières



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	5982m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1160 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	N/C

