

Maison/villa T6 de 129m² à Sanary-Sur-Mer 83110

539 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sanary-sur-Mer, Allée des Chèvrefeuilles, découvrez cette maison de type 6, surélevée d'un étage, totalisant 157m² de surface au sol (129m² Carrez) sur un terrain de 365m². Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie avec salon et salle à manger avec coin cheminée, le tout donnant sur une véranda, une cuisine indépendante, communicante avec le garage aménagé en chambre avec douche et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous profiterez d'un total de quatre chambres dont deux en enfilade, l'une d'elles étant prolongée d'une terrasse. Une salle de bains avec WC vient compléter ce niveau. Côté extérieur, le jardin principalement exposé Sud vous propose également une cuisine d'extérieur. Cave en sous-sol. Le bien nécessite des travaux de rénovation. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1962 €. Les charges annuelles sont de 250 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83110 Sanary-sur-Mer



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	365m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1962 €

Surfaces

Surface	129m ²
Surface séjour	N/C

