

Maison/villa T6 de 180m² à Saturargues

34400

699 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Piscine

Description

Homki vous propose cette Belle villa familiale avec de jolis volumes, avec une très belle vue sur la campagne environnante. Bâtie sur un terrain de 850 m² avec une belle piscine, cette maison offre des espaces de vie fantastiques: le salon tout d'abord avec de larges baies offrant une belle vue sur la campagne environnante, l'espace salle à manger qui jouxte la cuisine avec un puits de lumière incroyable, la terrasse couverte et fermée en véranda permettant de recevoir une grande tablée de Noël... Au niveau inférieur on trouve un espace "parental" avec salle de douche et buanderie, et l'accès direct au grand garage. Au niveau supérieur (3 marches depuis le salon) un espace nuit avec 3 chambres et salle de bains. Dès l'entrée, le côté pratique saute aux yeux avec un « dressing » d'accueil, La climatisation est gainée, des panneaux solaires vous assurent l'autoconsommation électrique, un chauffe-eau thermodynamique ainsi qu'un poêle à granules en font un lieu de vie économique, écologique et agréable... Construite en 1985, les propriétaires n'ont eu de cesse de prendre grand soin de la maison et de la faire évoluer... Homki aime: la vue, la luminosité et les espaces, le soin tout particulier qui a été apporté à cette maison. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSA...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34400 Saturargues



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	850m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	56m ²

