

# Maison/villa T6 de 150m<sup>2</sup> à Sérignan 34410

## 449 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Sur Sérignan, jolie villa R+1, d'environ 150m<sup>2</sup> sur un joli terrain d'environ 610m<sup>2</sup>, 6 pièces, 4 faces. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une jolie pièce de vie ouverte sur une cuisine meublée et équipée, d'environ 50m<sup>2</sup>, exposée Sud-Est. Vous y trouverez également une arrière-cuisine et un coin bureau. Vous accéderez ensuite à un couloir qui dessert 2 suites parentales d'environ 20m<sup>2</sup> chacune dont une donnant accès au jardin. À l'étage, vous y trouverez 2 chambres supplémentaires d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC. La maison est équipée de double vitrage et d'un poêle à bois. Située sur Sérignan, village dynamique, très bien situé, à seulement 6 minutes des plages et 8 minutes de Béziers, accès facile à l'autoroute. Cette villa est également proche des commerces et de toutes commodités, en effet, en seulement 5 minutes à pied vous pourrez accéder au centre-ville, ou il est agréable d'y profiter du marché 3 fois par semaine. Vous serez séduits par son jardin, arboré, où vous pourrez profiter d'une piscine au sel, le tout sans vis-à-vis, mais aussi profiter du calme de ce quartier. HOMKI ADORE : la situation géographique, le jardin, les grands espaces, le calme et pas de vis-à-vis. Informations financières : La taxe foncière est de 2386 €. Qui est ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

120 kWh/m <sup>2</sup> .an	19* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34410 Sérignan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Central gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	610m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2386 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	50m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



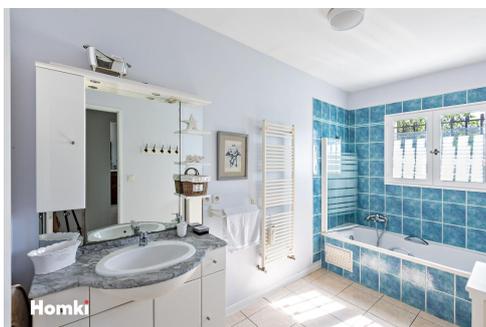
Homki



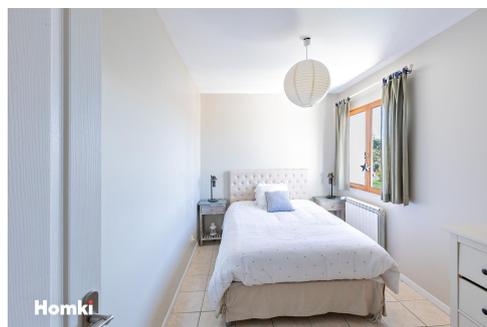
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki