

# Maison/villa T6 de 160m<sup>2</sup> à Solliès-Ville 83210

## 649 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Villa T6 de 160m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec jardin et piscine située dans un cadre privilégié de Solliès-Ville. Nichée au cœur d'un quartier résidentiel de choix à Solliès-Ville, cette splendide villa de 2009, entièrement rénovée en 2018, jouit d'un emplacement privilégié en fond d'impasse avec un accès immédiat aux sentiers de randonnée. Profitant d'une vue exceptionnelle sur les collines et la vallée et d'un jardin méditerranéen de 800m<sup>2</sup> exposé Sud, cette demeure se compose, au rez-de-chaussée, d'une spacieuse pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine moderne équipée d'électroménagers haut de gamme et un plan de travail en quartz, s'ouvrant sur une salle à manger et un salon. Cet espace s'étend sur une large terrasse de 50m<sup>2</sup> en bois exotique, un jardin paysager avec une piscine de style balinaise, un pool-house, une cuisine d'été et une zone de jeux. Une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et placard, ainsi que des WC, complète ce niveau. L'étage dévoile, quant à lui, une spectaculaire chambre de maître de 33m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains privée et balcon privatif, ainsi que deux chambres de 10 et 11m<sup>2</sup> chacune avec placard, une salle de bains avec WC et une buanderie. Le bien bénéficie de 6 emplacements de stationnement, de la climatisation réversible Mitsubishi, de la fibre, garantissant confort et mode...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
103 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83210 Solliès-Ville



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	776m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	160m <sup>2</sup>
Surface séjour	70m <sup>2</sup>

