

Maison/villa T6 de 180m² à Sommières 30250

699 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente cette splendide villa de plus de 163m² dans une impasse sur les hauteurs de sommières. Dès l'entrée le charme opère, vous arrivez sur la pièce de vie avec son plafond cathédrale de plus de 70m² avec la cuisine ouverte. Sur ce rez-de-Chaussée, vous profiterez de l'espace jacuzzi et d'un bureau. Côté pratique, un cellier derrière la cuisine s'ouvre sur le grand garage de plus de 30m² ainsi que l'accès à la cave, elle aussi de 30m². À l'étage, 2 chambres et un bureau ainsi qu'une salle de bains et une chambre parentale avec douche prendront soin de vos nuits. Depuis l'étage, une grande terrasse panoramique vous offre une vue splendide sur Sommières, vous y serez très agréablement installés pour admirer les couchers de soleil magiques. Le jardin met à l'honneur un magnifique olivier centenaire. Un devis pour la création d'une piscine a été réalisé et s'élève à 40 000€. Homki aime : Le plancher chauffant et rafraichissant, les volumes, l'environnement a deux pas des écoles et des commerces, le jacuzzi intérieur, la luminosité incroyable, un gros coup de cœur pour cette villa conçue avec intelligence, agréable à vivre à 30 minutes de Montpellier et Nîmes ainsi que des plages. Informations financières : La taxe foncière est de 2410€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

102 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30250 Sommières



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	635m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2410 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	70m ²

