

Maison/villa T6 de 180m² à Sumène 30440

419 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Homki vous propose cette belle et grande villa à l'entrée de Sumène! Tout d'abord, Sumène est un joli Village du Moyen Âge nichée dans une vallée remarquable des Cévennes, et au milieu coule le Rieutord! Vous profiterez d'un site Natura 2000, de faune et de flore d'intérêt écologique.....autant vous dire que vous avez rendez-vous avec une qualité de vie exceptionnelle à 8 minutes de Ganges et 45 minutes de Montpellier. Sur un Terrain de 2000m², la Maison vous offre en RDC: un immense garage (54m²), un atelier pour les bricoleurs, un très joli local professionnel de trois pièces (47m²) qui pourra devenir un appartement indépendant si vous le souhaitez. À l'étage, la maison vous offre un grand salon-séjour de 44m² attenant à une grande terrasse surplombant le jardin, la piscine mais aussi avec une vue vertigineuse sur la nature environnante, une cuisine séparée, ainsi qu'une salle de bains, WC et 3 chambres. Côté jardin et loisirs, le jardin arboré et joliment entretenu ne vous laissera pas indifférent: la piscine, le potager et une jolie terrasse cosy et abritée vous permettront de profiter du Four à pizza! Si vous avez un projet de chambre d'hôte, si vous souhaitez exercer un métier artisanal, artistique ou libéral, ne laissez pas passer l'opportunité de venir rencontrer cette maison! Homki aime: La Maison habitable de suite...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 143 kWh/m ² .an | 24* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

30440 Sumène



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s) | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée equipée |
| Chauffage | Individuel / fioul |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1396m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1719 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 180m ² |
| Surface séjour | 44m ² |

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

