

Maison/villa T6 de 153m² à Thuir 66300

449 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à Thuir, une belle maison T6 indépendante avec 1 étage de 153m² sur un terrain de 719m² entièrement clôturée, vous trouverez également un beau jardin arboré, une belle piscine de 8x4 sécurisée et un garage avec une mezzanine de 20m² exposée Est-Ouest. La maison est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : un grand séjour très lumineux de 45m² avec poutre apparente, une belle cuisine ouverte équipée et meublée de 11m², un cellier/arrière de cuisine de 7m², côté nuit : trois chambres de 12m², 12m² et 13m², une salle de bains avec baignoire d'angle et des WC séparés. À l'étage : deux chambres de 13m² et 14m², une salle d'eau avec une grande douche et des WC séparés. Vient compléter ce bien : un garage de 20m² avec une mezzanine et une porte électrique, un jardin arboré entièrement clôturé, une belle terrasse ombragée de 40m² avec une cuisine d'été, une belle piscine 8x4 maçonnée au chlore qui est entièrement sécurisée. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC et ALU. - Volets roulants électriques. - Portail d'entrée électrique. - Porte du garage électrique. - Arrosage automatique. - Climatisation réversible gainée. - Production de l'eau chaude par ballon électrique. - Tout à l'égout. - Vide sanitaire. Inf...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
85 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66300 Thuir



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	719m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1826 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	45m ²

