

Maison/villa T6 de 164m² à Toulon 83100

369 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Saisissez cette opportunité rare à Toulon Saint Jean du Var : Une maison en lotissement, exposée plein Sud, actuellement divisée en deux appartements à rénover entièrement. Bâtie sur une parcelle de 418m², cette propriété présente un fort potentiel pour divers projets. La configuration actuelle se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : Un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, des WC et un cellier. - À l'étage : Un séjour s'ouvrant sur une petite terrasse, deux chambres, une cuisine, un dressing, une salle de bains et des WC. Cette partie bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Un grand garage double est également inclus, offrant un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire possible également 2 places de stationnement devant le garage ainsi que deux autres places de stationnements en enfilade sur la parcelle. Sa proximité avec les accès autoroutiers, les écoles, les facultés et toutes les commodités en fait un lieu idéal pour deux familles souhaitant cohabiter ou pour un projet professionnel tel qu'une crèche (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires). Informations financières : La taxe foncière est de 3322 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
172 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

83100 Toulon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Sepee
Chauffage	Central fioul
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	418m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3322 €

Surfaces

Surface	164m ²
Surface séjour	30m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

