

Maison/villa T6 de 138m² à Vertou 44120

529 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Homki vous propose cette maison de 2000 de 6 pièces d'une surface de 138,39m² habitables située dans le quartier Beautour à VERTOU. Vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré et très calme. Sur une parcelle de 701m² et située dans une impasse résidentielle, la maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, séjour/salon avec poêle à bois de 42,37m², cuisine aménagée & équipée américaine, arrière-cuisine, WC indépendants, chambre de 12,41 m², salle d'eau. À l'étage Palier, 3 chambres, WC indépendants, salle de bains; 2 garages, cave. Vous serez à 10 minutes à pied de tous les commerces et lignes de bus. Elle sera libre le 1 Novembre 2024

Informations financières : La taxe foncière est de 2369€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

161 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44120 Vertou



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	701m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2369 €

Surfaces

Surface	138m ²
Surface séjour	42m ²

