

Maison/villa T6 de 160m² à Villelongue-De-La-Salanque 66410

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Homki Immobilier vous propose à VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE, dans un quartier résidentiel, une belle villa, T6 de 160m², terrain 380m², un étage, trois faces, année de construction 2010, exposition EST-OUEST. La villa est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour de 34m² avec baie vitrée, une cuisine séparée de 28m² équipée et meublée, une chambre/bureau de 10m², une salle d'eau avec des WC. À l'étage : une chambre parentale avec placard de 28m² avec sa propre salle d'eau (douche à l'italienne) et des WC, trois chambres avec placard de 11m² chacune, une salle de bains avec baignoire et un WC, un cellier. Viens compléter ce bien, un jardin arboré, une terrasse, un cabanon. À proximité des commerces, école et médecin. Pas de travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Double vitrage ALU. - Escalier en marbre et garde-corps en fer forgé. - Volets roulants électriques. - Climatisation réversible - Vide sanitaire - Fibre. - Visiophone - Production de l'eau chaude par ballon électrique. - Tout à l'égout. Informations financières. La taxe foncière : 1 700€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est H...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66410 Villelongue-de-la-Salanque



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	380m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	33m ²

