

Maison/villa T6 de 147m² à Vilette-De-Vienne 38200

515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki Immobilier, vous propose une maison, cinq chambres avec double Garage de 147 m². La maison est située à Vilette de Vienne secteur privilégié et très recherché. La maison a été construite en 1996 par des artisans locaux. Les propriétaires ont apporté beaucoup de soins dans le choix des matériaux et l'entretien de leur maison. En septembre 2021, ils ont installé une pompe à chaleur, en octobre 2020 les enrobés ont été refaits, il existe un conduit de cheminée pour installer éventuellement un poêle, les réseaux sont prévus pour installer une piscine, le toit a été isolé en 2021 avec de la ouate de cellulose (35 cm environ), le tableau électrique a été refait en septembre 2001. La maison dispose d'un ballon thermodynamique, d'un adoucisseur d'eau ainsi que d'une alarme. La maison se compose au rez-de-chaussée : - Une entrée sur séjour et salle à manger avec la vue sur le jardin plein Sud ; - Une cuisine meublée, équipée et ouverte sur la salle à manger ; - Des WC, suspendus refaits en 2022 avec une trappe Visite pour les combles ; - Une chambre transformée en bureau/dressing ; - Une chambre parentale avec placard ; - Une salle de bains avec baignoire d'angle ; - Deux chambres communicantes par une salle d'eau partagée. Au niveau inférieur, la maison se compose : - Un dégagement avec placard ; - Une buanderie...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38200 Vilette-de-Vienne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Central pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1090m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1073 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	45m ²

