

# Maison/villa T7 de 260m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13100

## 890 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Pure place par Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité une villa familiale d'exception. Plongée au cœur de la nature, dans le village authentique de Peyrolles-en-Provence, situé à seulement 25 min au nord d'Aix-en-Provence, cette maison de 260 m<sup>2</sup> ne manque pas d'atouts. Construite en 2016, elle dévoile pleinement le charme typique de la Provence, avec une ambiance traditionnelle marquée par sa cheminée avec insert 3 faces, ses sols en terre cuite et sa construction de haute qualité utilisant des matériaux nobles. De plain-pied, cette maison offre une charmante entrée avec rangement, une vaste pièce de vie de près de 80 m<sup>2</sup> s'articulant autour d'une cheminée à bois, l'un des éléments centraux de la maison. Exposé Sud-Ouest, cet espace, baigné de lumière, laisse entrevoir par sa verrière une belle cuisine authentique sur mesure équipée d'électroménager haut de gamme. Un espace buanderie complète les lieux. Comme un lien entre l'intérieur et l'extérieur, une magnifique terrasse de 210 m<sup>2</sup>, véritable jardin suspendu, orientée plein Sud, offre différents espaces propices à la détente. L'espace nuit se distingue alors en deux parties de part et d'autre de la bâtisse. D'abord, une suite parentale incluant une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire et un dressing, accompagnée de deux autres chambres ainsi ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

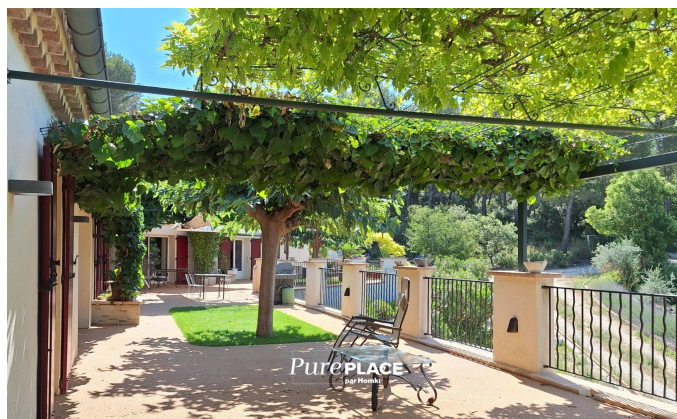
**Manon Affergan**

manon@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

13100 Aix-en-Provence



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	10000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4200 €

### Surfaces

Surface	260m <sup>2</sup>
Surface séjour	80m <sup>2</sup>

