

# Maison/villa T7 de 240m<sup>2</sup> à Antibes 06600

## 825 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

ANTIBES "Les Moulrières", villa INDIVIDUELLE de 240m<sup>2</sup> bénéficiant de très beaux volumes et de belles possibilités d'aménagement. Construction de maçon datant de 1983, cette villa saura accueillir une famille nombreuse ou multigénérationnelle grâce à son 2P indépendant de 45m<sup>2</sup> avec jardin privatif. Une profession LIBERALE ou un ARTISAN y trouvera également son bonheur grâce à l'espace du RDC de 44m<sup>2</sup> avec WC, arrivée d'eau et nombreuses fenêtres (un appartement peut également y être aménagé). À l'étage, séjour avec cheminée de 35m<sup>2</sup>, cuisine récente et aménagée (séparée), le tout ouvrant sur une large TERRASSE de 40m<sup>2</sup>. 4 CHAMBRES dont une parentale avec sa SDB et WC privés (12,7m<sup>2</sup>, 11,7m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>). Trois des chambres ouvrent sur des balcons. Une SDE avec fenêtre. Plateforme béton déjà installée pour une éventuelle piscine hors-sol. Pour STATIONNER : un garage fermé de 21m<sup>2</sup> + de très nombreux stationnements libres. Pour votre CONFORT : Dalle béton, vide sanitaire sur toute la surface du RDC, double vitrage, CLIMATISATION réversible, fibre, tout à l'égout. Les plages sont à 2km, l'hôpital d'Antibes à 2 minutes en voiture et le Pôle de santé St Jean à 2 minutes à pieds. Informations financières : La taxe foncière est de 2365€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Natalia Sanchez, responsable de...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Sandra Donadiou**

+33660356293

sandra.donadiou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06600 Antibes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1618m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2365 €

### Surfaces

Surface	240m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

