

Maison/villa T7 de 198m² à Aubord 30620

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater à Aubord aux portes de Nîmes ! Vivez l'élégance et le confort au sein de cette superbe maison de type 7, érigée en 2000 sur une vaste parcelle de 1065m². Située dans un environnement paisible, cette résidence offre une oasis de calme et de sérénité, idéale pour les familles ou les amateurs d'espace et de tranquillité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste séjour lumineux de 48.5m², offrant un espace de vie convivial et chaleureux. Une cuisine séparée entièrement équipée vous invite à préparer de délicieux repas, tandis qu'une bibliothèque de 16.5m² constitue un lieu de détente parfait pour les amateurs de lecture. À l'étage, une suite parentale somptueuse de 25.3m² vous attend, comprenant une chambre spacieuse avec dressing et sa propre salle d'eau privative. Trois autres chambres, toutes équipées de placards intégrés, offrent des espaces intimes pour toute la famille. Un bureau de 9.4m² ajoute une touche de praticité supplémentaire, idéal pour le télétravail ou les études à domicile. Une salle de bains et des WC séparés complètent cet étage, offrant un confort optimal pour tous les membres de la famille. À l'extérieur, une magnifique terrasse vous accueille, offrant un espace idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en famille ou entre amis. La piscine d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
104 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30620 Aubord



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1065m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2112 €

Surfaces

Surface	198m ²
Surface séjour	48m ²

