

Maison/villa T7 de 160m² à Bagnols-Sur-Cèze 30200

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! En bout d'impasse, on passe un portail électrique et derrière un magnifique tilleul on découvre une maison atypique, élevée de 2 niveaux avec terrasses, le jardin de 720m² est clos de murs, piscinable et planté d'arbres fruitiers, de magnifiques rosiers et d'essences diverses et variées. Cette maison ancienne allie le confort et l'économie du bioclimatique avec l'ancien (voûte et pierres apparentes). A l'origine en 1748, c'était un Mazet, il a été agrandi en béton armé dans les années 40 et restauré entièrement en 2012. L'habitation sur environ 170m² habitables se compose ainsi: RDC: appartement avec sa terrasse ombragée d'une glycine de type 2 de 55m², une buanderie d'environ 5m², un rangement sous la montée d'escaliers et un abri/atelier. 1er étage: on grimpe un escalier d'une quinzaine de marches pour accéder à la seconde habitation en duplex d'environ 116m² comprenant une belle pièce de vie très agréable (un vaste hall d'entrée, un coin salon ajouré, un coin repas ouvrant sur une terrasse d'environ 20m² accédant au petit verger et un espace cuisine Schmitt) entièrement meublé et équipé avec plan de travail en granit. La partie nuit comprend une chambre, un palier/salon de lecture, une salle d'eau avec des WC. 2ème: palier desservant 2 belles chambres avec placards et accès direct...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

57 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30200 Bagnols-sur-Cèze



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1730
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	720m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

