

# Maison/villa T7 de 153m<sup>2</sup> à Beaumont 63110

## 367 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

## Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison familiale (mitoyenne sur un côté) de 153m<sup>2</sup> habitables avec ses 5 chambres et son grand jardin arboré (parcelle de 800m<sup>2</sup>), piscinable, idéalement située à Beaumont, au sein d'un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Elle se compose d'un rez-de-chaussée où vous apprécierez tout autant la présence d'un grand garage de 47m<sup>2</sup> avec accès direct à l'étage ainsi qu'au jardin, d'un cellier et d'une cave saine que celle d'un grand bureau lumineux donnant sur la terrasse et l'arrière du jardin, et de 2 belles chambres avec rangements. Un point d'eau avec douche ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. Vous découvrirez à l'étage une entrée baignée de lumière de 11m<sup>2</sup> avec penderie, une cuisine séparée de 15m<sup>2</sup> (avec possibilité d'ouverture sur l'entrée) entièrement équipée et aménagée, un salon séjour de 27m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres de 11, 12 et 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés. À noter un accès facile aux combles isolés et aménagés via un escalier quart tournant. Vous pourrez en toute tranquillité stationner vos véhicules dans l'enceinte de la propriété équipée d'un grand portail sur rail et profiter de moments de tranquillité et de convivialité via une terrasse avec barbecue à l'arrière. Cette mai...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m <sup>2</sup> .an	44* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Olivier Dopeux**

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

63110 Beaumont



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	153m <sup>2</sup>
Surface séjour	38m <sup>2</sup>

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



