

Maison/villa T7 de 176m² à Béziers 34500

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Nouvelle exclusivité ! À ne pas manquer ! Venez découvrir cette grande maison R+1, 3 faces, d'environ 176m² réparti sur deux niveaux sur un terrain de 409m², comprenant 7 pièces. Au premier étage, vous serez accueilli par une entrée menant d'un côté à une grande pièce de vie de 30m² dominée par une majestueuse cheminée et de l'autre côté, une cuisine fermée de 10 m². Le couloir dessert ensuite 3 chambres dont deux de 15m² et une de 11m², une salle de bains et des WC indépendants. En bas, vous découvrirez également un espace de 56m² aménagé d'une cuisine de 9m², d'une pièce de vie de 26m², d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de 13m². Pour compléter ce niveau, un garage de 33m² mais aussi une chambre supplémentaire avec douche et WC de 16m² avec un accès direct sur le jardin, ce qui la rend indépendante. La maison est équipée de double vitrage, d'un ballon thermo dynamique, d'un poêle à granules et de volets roulants électriques pour un confort optimal. Côté extérieur, à l'étage, vous profiterez d'une grande terrasse et en bas, d'une piscine ainsi qu'une seconde terrasse donnant sur l'appartement. Située sur Béziers, dans un quartier proche des Arènes, ce bien, constitué de deux habitations distinctes vous offre une belle opportunités de réaliser différents projets. HOMKI ADORE : deux habitations distinctes, bien situ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 148 kWh/m ² .an | 22* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34500 Béziers



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|----------------|
| Année de construction | 1965 |
| Nombre de pièce(s) | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 3 |
| Cuisine | Seperée |
| Chauffage | Individuel gaz |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2700 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 176m ² |
| Surface séjour | N/C |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



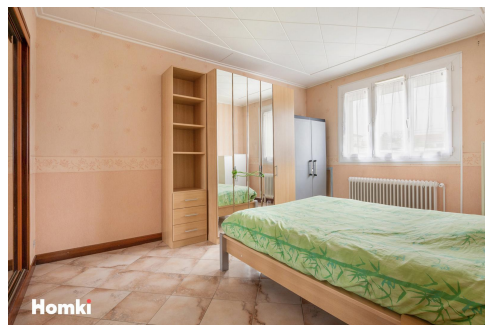
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki