

Maison/villa T7 de 143m² à Bordeaux 33200

620 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki vous propose cette maison familiale 7 pièces. Idéalement situé, le bien est à 50 mètres de l'arrêt des bus 16, 33 et 76, et à 500 mètres des premiers commerces de proximité, et écoles. Cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante donnant sur la pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte équipée. Un extérieur de 80m² sans vis-à-vis complète ce niveau. Le premier étage vous offre 2 chambres et grand dressing de 10m² pouvant se transformer en une 3ème chambre, un palier avec rangements, une salle d'eau et des WC. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses avec rangements, une salle d'eau et des WC. Au sous-sol, vous découvrirez un espace cave buanderie et un grand garage de 30m² pour votre plus grand confort. Possibilité de garer une 2ème voiture également sur la parcelle. Votre agent Homki aime : - L'espace extérieur arboré et sans vis-à-vis - Les volumes et hauteurs sous plafond - Le calme à visiter ! Informations financières : La taxe foncière est de 1760 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
204 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33200 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	140m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1760 €

Surfaces

Surface	143m ²
Surface séjour	43m ²

