

Maison/villa T7 de 179m² à Bosville 76450

349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Je vous invite à découvrir cette jolie longère Normande de 179m² dans le village de Bosville, à 8 minutes de Cany-Barville et 15 minutes de Saint-Valéry-en-Caux. Elle est éditée sur un joli terrain de 2 626m², elle comprend également un garage avec combles aménagés de 110m² et un cabanon en bois avec SPA. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine, un séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda de 20m², une chambre et une salle d'eau. Au 1er étage, vous trouverez 5 chambres et une salle d'eau. La maison est également équipée d'un portail électrique, d'une borne de rechargement pour voiture électrique, d'un adoucisseur d'eau et de volets roulants électriques au rez-de-chaussée. Informations financières : La taxe foncière est de 1355€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thomas Léoty, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
280 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	E

76450 Bosville



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1600
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2626m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1355 €

Surfaces

Surface	179m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Thomas Léoty

0760516031

thomas.leoty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

