

# Maison/villa T7 de 179m<sup>2</sup> à Bosville 76450

## 349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Je vous invite à découvrir cette jolie longère Normande de 179m<sup>2</sup> dans le village de Bosville, à 8 minutes de Cany-Barville et 15 minutes de Saint-Valéry-en-Caux. Elle est éditée sur un joli terrain de 2 626m<sup>2</sup>, elle comprend également un garage avec combles aménagés de 110m<sup>2</sup> et un cabanon en bois avec SPA. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine, un séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda de 20m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. Au 1er étage, vous trouverez 5 chambres et une salle d'eau. La maison est également équipée d'un portail électrique, d'une borne de rechargement pour voiture électrique, d'un adoucisseur d'eau et de volets roulants électriques au rez-de-chaussée. Informations financières : La taxe foncière est de 1355€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thomas Léoty, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	--	---

76450 Bosville



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1600
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2626m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1355 €

### Surfaces

Surface	179m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Thomas Léoty**

0760516031

thomas.leoty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

