

# Maison/villa T7 de 264m<sup>2</sup> à Boutenac 11200

## 355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Venez découvrir cette magnifique grande maison ancienne et luxueuse, dotée du charme de l'époque. Ce bien se compose au rez de chaussée d'une entrée, un bureau pouvant faire office de chambre, une cuisine récente meublée et équipée ouverte sur un grand séjour/salle à manger, une salle d'eau avec des WC et une buanderie. Au 1er étage vous disposerez de 3 chambres et une grande salle d'eau avec des WC. Au dernier étage un grand séjour, une chambre et une salle d'eau avec des WC, une autre pièce pouvant faire office de chambre. Côté extérieur, vous trouverez une piscine de 6,5x2.75, une belle véranda fermée avec climatisation et jacuzzi. Pour votre confort, vous trouverez également la climatisation réversible, un poêle, des menuiseries doubles vitrages, des volets battants style persienne, un chauffe-eau électrique de 200L. Boutenac prend place en bordure des Corbières à quelques kilomètres seulement de Lézignan-Corbières. Il se situe à 26 km de Narbonne, à une quarantaine de kilomètres de la citadelle médiévale de Carcassonne. DPE C Informations financières : La taxe foncière est de 1408€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
151 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11200 Boutenac



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	320m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1408 €

### Surfaces

Surface	264m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

