

Maison/villa T7 de 162m² à Bruguières 31150

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Découvrez cette maison de type 7 située à Bruguières, avec une superficie habitable d'environ 160m² sur une parcelle de 1082m². La maison a une superficie de 110m² sur la partie plain-pied composé d'un grand de 40 m² avec cuisine ouverte de 12 m², 3 chambres et une salle d'eau. Un sous-sol de 50m² a été aménagé avec 2 grandes chambres et une salle de jeux - idéal également pour une création de bureaux pour travailleurs indépendants (assistante maternelle - télétravail) Piscines sécurisée avec système hydrolyse , abri de jardin Garage de 60m², cave et atelier • Panneaux solaires générant 2000€ de rentabilité annuelle. Cette maison est proche de toutes les commodités et du complexe sportif et l'accès au village se fait très facilement à pied. Supermarché à 400 mètres, école primaire à 700 mètres, arrêt de bus à 300 mètres. , accès autoroute à 2 minutes Chers confrères et inter-agences, vous êtes les bienvenus. Informations financières : La taxe foncière est de 1658 €. Les charges mensuelles sont de 70 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
203 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Gilles Louvet
0630519682
gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

31150 Bruguières



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1082m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1658 €

Surfaces

Surface	162m ²
Surface séjour	40m ²

