

Maison/villa T7 de 206m² à Cayrols 15290, L'Étang

548 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pure place vous présente en exclusivité cette magnifique demeure de charme au cœur de la Châtaigneraie à Cayrols proche Aurillac. Plongez dans le charme et l'élégance d'une demeure exceptionnelle située au cœur de la Châtaigneraie, dans le sud tempéré du département du Cantal, aux portes du Lot. Ce bien d'exception allie le charme authentique de la région avec un confort moderne, idéal pour ceux en quête d'un cadre de vie unique et paisible à proximité d'Aurillac. Cette maison centenaire a fait l'objet d'une rénovation bien au-delà des standards habituels, avec un soin très particulier porté à la qualité des matériaux, au design et à la décoration architecturale. C'est l'équation magique de ceux qui aiment le charme de la pierre et de l'ancien et qui sont délibérément tournés vers le design et le confort moderne. En accès direct sur la terrasse orientée plein sud, vous serez accueillis dans une très belle pièce de vie avec cuisine et espace repas de 33 m² qui communique avec le salon bibliothèque de 35 m², orné de poutres traitées dans un style contemporain. Ce premier niveau bénéficie déjà d'une première salle de bains, d'une arrière-cuisine et de rangements. Une entrée séparée donne accès à une vaste pièce buanderie et cave. L'étage vous propose une suite parentale en duplex de 45 m², incluant sa salle de bains. Ce ne son...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Régis Delcros

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

📍 2 L'Étang, 15290 Cayrols, France, 15290



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / granules
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	5590m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	908 €

Surfaces

Surface	206m ²
Surface séjour	35m ²

