

Maison/villa T7 de 260m² à Colombiers 34440

735 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

À ne pas rater !!! Nouvelle exclusivité ! Très jolie villa, de plain-pied, 160m², 5 pièces, sur un immense terrain sans vis-à-vis de 2686m² avec double garage. Pour commencer, une première maison qui se compose d'une belle pièce de vie de plus de 50m² offrant une belle hauteur de plafond, avec sa cuisine ouverte équipée et meublée. Sur la partie gauche de la pièce de vie, vous accéderez sur deux chambres et une salle d'eau. Sur la partie droite, vous trouverez deux chambres supplémentaires dont une grande parentale. Chacune des chambres bénéficie d'une petite terrasse. La maison est équipée de triple vitrage, de volets roulants électriques, d'un poêle à granules et d'une climatisation. Côté extérieur, vous serez séduits par son immense jardin ou vous pourrez profiter d'une grande piscine avec son jacuzzi et d'une belle cuisine d'été. Cadre magnifique sans vis-à-vis. Pour compléter ce joli tableau, un immense garage de 330m² ou 125m² ont été aménagées. Une deuxième villa de 100m² qui vous proposera une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et meublée, une buanderie, deux chambres et une grande salle d'eau. Elle est équipée de volets roulants électriques, d'un ballon thermodynamique et d'une climatisation. Concernant la partie garage restante, elle a été divisée en deux ce qui permet à chacune des villas d'avoir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

42 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34440 Colombiers



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2686m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2310 €

Surfaces

Surface	260m ²
Surface séjour	N/C

