

Maison/villa T7 de 260m² à Corconne 30260

460 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki vous propose à Corconne cet Ancien Relais de Poste plein de charme et de possibilités datant de 1812 à 35 minutes du centre-ville de Montpellier, 5 de Quissac avec toute la qualité de vie offerte par ce joli village authentique. Cette Maison de 216m² vous offre de nombreux espaces et de multiples possibilités: de la location saisonnière de charme, de l'habitation principale, secondaire ou encore de la location. Les espaces sont divisibles mais font un tout absolument grandiose: Le RDC vous propose un grand salon-séjour-cuisine vouté avec cheminée et ouvert sur le jardin de curé vous offrant 100 m² de verdure. Ce niveau est complété par un coin nuit de deux chambres et salle de bain, WC avec douche séparée. Au premier étage, (qui fut une magnanerie) vous trouverez une entrée, une cuisine dînatoire, un salon cosy, un atelier, une chambre ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Le deuxième étage offre à nouveau 3 chambres, des WC séparés et une salle de douche. Actuellement divisée en deux logements, y figure néanmoins un escalier intérieur reliant le tout et faisant de cet endroit un fabuleux cocon pour grande famille! Une grande chaufferie et un garage complètent parfaitement cette belle maison de village et faciliteront grandement votre quotidien. Une jolie terrasse au nord offre une jolie vue sur « Couta...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 81 kWh/m ² .an | 20* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|------------------------------|---|---|

30260 Corconne



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction | 1812 |
| Nombre de pièce(s) | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 6 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 4 |
| Cuisine | Americaine |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 468m ² |

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1946 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 260m ² |
| Surface séjour | 67m ² |

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

